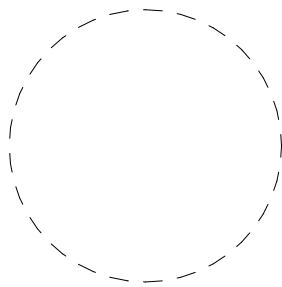


RAZÍTKO/PODPIS	PARÉ
	

NÁZEV PROJEKTU <b>"AUTODÍLNA - SAKO BRNO, a.s., ČERNOVICKÁ 15"</b>	
MÍSTO STAVBY AREÁL SVOZ TKO SAKO SAKO BRNO, ČERNOVICKÁ 454/15, KOMÁROV, 61700 BRNO JIH PARCELA č. 158/1 ; K.Ú. KOMÁROV	
INVESTOR SAKO BRNO, a.s., JEDOVNICKÁ 4247/2, ŽIDENICE, 62800 BRNO	
OBJEKT S001	
ČÁST PROJEKTU <b>ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>	<b>D.1.1</b>
NÁZEV	
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>00</b>

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU VYPRACOVAL		ING. STANISLAV SMOLÍK č. autorizace 1006132 ING. STANISLAV SMOLÍK ING. PETR KOPECKÝ
ČÍSLO ZAKÁZKY 202314	DATUM 08/2024	
STUPEŇ		
		<b>DPS</b>

## Obsah

- a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje;
- b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby;
- c) celkové provozní řešení, technologie výroby;
- d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;
- e) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí;
- f) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;
- g) požadavky na požární ochranu konstrukcí;
- h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;
- i) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;
- j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;
- k) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;
- l) výpis použitých norem.

**a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje;**

Projekt řeší novostavbu „Autodílny“, objekt s označením SO01 v areálu firmy SAKO Brno a.s., v ul. Černovická 15 v Brně. Nový objekt bude využíván v rámci provozu firmy SAKO, účel užívání v areálu se nemění. Jedná se o průmyslový objekt v areálu firmy.

**AUTODÍLNA**

Zastavěná plocha celkem	<b>463,5 m<sup>2</sup></b>
Obestavěný prostor celkem	<b>cca 4 002 m<sup>3</sup></b>
Užitná plocha celkem	<b>441,7 m<sup>2</sup></b>

**architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby;**

Areál SAKO Brno se nachází v zastavěném území v městské části Brno – Komárov. Jedná se o rovinatý pozemek uvnitř areálu. Navrhovaný objekt autodílny respektuje charakter území. Dosavadní využití pozemků se zásadně nemění, dochází k výstavbě nového objektu pro zajištění potřeb investora.

Mezi stávajícím objektem haly parc.č. 160 a stávajícím oplocením z dutinových vibrolisovaných tvárnic je navržen nový objekt autodílny SO01, který z jižní strany částečně přiléhá k nově již zrealizovanému objektu skladů SO07. Objekt autodílny má půdorysný rozměr 23,2 x 19,9 m. Světlá výška u okapu je +7,42 m, celková výška u hřebene autodílny je +10,11 m.

Objekt autodílny je konstrukčně řešen z ocelových nosných rámu, které tvoří ocelové sloupy HEA 450 a HEA 240, na kterých jsou ukotveny ocelové příčle HEA 360 a IPE 240. Na těchto ocelových rámech jsou nakotveny ocelové vaznice z HEB 160 profilů po vzdálenosti 2,0 m. Jedná se o sedlové zastřešení ze střešních sendvičových panelů, pro opláštění budov. Je navržen střešní sendvičový panel tl. 200 mm. Stěny autodílny jsou opláštěny stěnovými sendvičovými panely tl. 150 mm. Založení ocelové konstrukce je na mikropilotách, na kterých jsou vybetonovány ŽB monolitické patky. Podlaha autodílny bude průmyslová betonová, bude opatřena epoxidovým nátěrem, v místě stávajícího zvedacího zařízení pro automobily bude stávající ŽB deska opatřena epoxidovou stěrkou, pro vyrovnání nerovností a napojení na nový epoxidový nátěr aplikovaný u nové ŽB desky. Vstup do autodílny bude sekčními vraty, nebo otevíravými dveřmi ze strany areálu. V místě plánovaného objektu autodílny se nyní nachází zvedací zařízení pro automobily, jehož poloha bude upravena dle vnitřní dispozice vlastní autodílny. Objekt autodílny je rozdělen na dvě části, vlastní autodílnu (SO01.02) o půdorysném rozměru 14,76 x 19,60 m a skladem (SO01.01) o půdorysném rozměru 7,84 x 19,60 m. Mezi těmito prostory je navržena příčka ze sendvičových panelů tl. 100 mm. V této příčce jsou navrženy jedno-krídlové dveře. Sklon střechy je 15°. Uvnitř autodílny bude vyzděno hygienické zázemí,

sestavající se z místnosti předsíně (SO01.03) a místnosti WC (SO01.04). Vnitřní příčky hygienického zázemí budou provedeny keramických broušených tvarovek o rozměru 497x140x249 mm, s pevností v tlaku min. 10 MPa, které budou potaženy tenkovrstvou omítkou. V hygienickém zázemí bude umístěno umyvadlo a záchodová mísa. V místnostech bude zhotoven samonosný podhled ze sádkartonových desek na konstrukci z CW profilů. Světlá výška v hygienických místnostech bude 2,58 m.

V rámci rekonstrukce stávající haly parc.č. 160 dojde k odstranění štitové stěny přiléhající k novému objektu autodílny a novému vyzdění této stěny. Předpokládá se založení na stávající podkladní desku, budou použity pórobetonové tvárnice o rozměru 200x599x249 mm, tl. 200 mm, na systémovou tenkovrstvou maltu.

Mezi nově vyzděnou stěnou stávajícího objektu haly a autodílnou bude vložena dilatace z tepelné izolace EPS tl. 20 -120 mm (bude zároveň sloužit k pravoúhlému založení „atikové stěny“). Čela tepelné izolace budou zapraveny tenkovrstvým lepidlem s vloženou síťovinou a finální vnější omítkou. Následně bude zhotovena „atiková stěna“ z pórobetonových tvárníc o rozměru 200x599x249 mm, tl. 200 mm, na systémovou tenkovrstvou maltu, která bude vytažena nad střešní plášť autodílny o min. 300 mm (dle požadavku PBŘ). Zdění této stěny bude probíhat dle technologického předpisu vybraného výrobce zdiva!!! Tato stěna, bude opatřena železobetonovým věncem výšky 250 mm ve výšce cca 3,5 m a stejným ŽB věncem ve výšce 3,0 m od prvního ŽB věnce. Vyzděná horní část vystupující nad střechu bude opatřena horním ŽB věncem pro ukotvení oplechování min. výšky 150 mm. Z vnější strany bude u ŽB věnců ve výškách 3,5 a 6,5 m vložen pásek tl. 30 mm polystyrenu z XPS.

Na hranici pozemku, z východní strany autodílny se nachází stávající oplocení, které se skládá z dutinových tvárníc, z vibrolisovaného betonu výšky cca 2 150 mm, na kterém se nachází sloupky, mezi kterými je nataženo drátěné pletivo výšky cca 1 000 mm. Stávající betonové oplocení přiléhající k budoucímu opláštění objektu autodílny bude nutné podbetonovat po celé délce plánovaného základového prahu autodílny, aby nedošlo ke svévolné demolici oplocení. Podbetonování bude probíhat po jednotlivých úsecích cca 1 m a bude prováděno do nezámrazné hloubky.

Objekt bude připojen na elektřinu, vodu, bude zajištěno osvětlení uvnitř i vně objektu. Dešťové vody budou likvidovány pomocí areálové kanalizace.

Objekt autodílny bude vytápěn elektrickými teplovzdušnými jednotkami a destrifikátorem vzduchu, umístěným pod střechou autodílny. Větrání objektu autodílny bude umožněno pomocí lokální rekuperační jednotky vystupující nad střechu autodílny. Způsob likvidace dešťových vod zůstává stávající, pomocí areálové dešťové kanalizace a přes retenční nádrž s regulovaným odtokem vypouštěny do veřejné kanalizace (projekt retenční nádrže byl řešen v předchozím projektu – „Sklad, přístřešek pro svařování a retenční nádrž, areálová kanalizace – SAKO Brno, a.s., Černovická 15“).

Nyní se v řešeném místě budoucího objektu autodílny nachází stávající ČOV sloužící k čištění popelnic. Dále se zde nachází zvedák na auta „kukačky“ včetně elektrického

rozvaděče, stávající poklopy stávající splaškové kanalizace a na vodovodním řadu podzemní hydrant. V rámci přípravných / demoličních prací dojde k odstranění nadzemní části betonové ČOV a zasypání podzemní části, odbornému odpojení a přemístění zvedáku na auta v návaznosti na budoucí dispozici autodílny, přemístění případně odstranění stávajícího elektrického rozvaděče sloužícího k napájení zvedáku, výměně poklopů splaškové kanalizace nacházející se v budoucí autodílně – poklopy budou plynotěsné, a kompletnímu přeložení stávajícího vodovodu nacházejícího se pod budoucí autodílnou včetně nového „vytažení“ vnitřního hydrantu (vodovod naváže na již přeložené rozvody v rámci výstavby objektu skladu SO07). Pod objektem autodílny bude zhotoven „energokanál“, ve kterém bude vedeno potrubí vodovodu. Energokanál bude zhotoven vedle základového prahu a bude mít stavební šířku 600 mm (od hrany základového prahu, po nově zhotovenou vyztuženou ŽB stěnu tl. 150 mm). Podlaha energokanálu bude zhotovena z vyztužené podkladní desky, tl. 150 mm pod, kterou bude zhotoven podkladní beton v tl. 100 mm. Z vnitřní strany bude na svislé části i na podlahu nataven hydroizolační asfaltový pás, který bude spojen s asfaltovým pásem, na podkladní desce autodílny. Energokanál bude poté z vnitřní strany opatřen tepelnou izolací z polystyrenu XPS tl. 50 mm, na který bude poté provedena tekutá hydroizolační vrstva na bázi tekutého asfaltu. Z horní strany bude energokanál opatřen „slzičkovým“ plechem.

V rámci bouracích prací dojde také k odstranění štitové stěny sousední haly přiléhající ze západního směru k budoucímu objektu autodílny. Štitová stěna nyní vykazuje jasné známky po poškození, trhliny, odlupující části omítky. V místě této stěny bude vyžděna nová stěna s pórobetonových tvárnic. Ve štitové stěně se nyní nacházejí okenní otvory, svod hromosvodu a ocelový žebřík s možným výletem na střechu, všechny tyto prvky budou demontovány a odstraněny, nebo přemístěny na jiné místo. **Před zasypáním stávající podzemní nádrže ČOV, bude ověřen skutečný stav funkčnosti nádrže, zda opravdu funguje pouze pro ČOV, a není napojena na další části kanalizace, kvůli níž by nebylo zasypání možné!!** Investor zajistí odstranění stávající technologie ČOV, umožní přístup ke štitové stěně garáže a stavba odstraní veškeré technické rozvody na této stěně (vč. obkladů, okenních výplní, zařizovacích předmětů, apod.....).

### ***c) celkové provozní řešení, technologie výroby;***

#### **Počty Pracovníků**

Výstavbou objektu autodílny nedojde k navýšení pracovníků ve stávajícím areálu SAKO, autodílna bude využívána dle potřeb pracovníků firmy sako.

**d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

- **obecný popis**

Navrhovaný objekt autodílny o půdorysu 23,2 x 19,9 m, je uvažován jako jeden dilatační celek. Nosnou konstrukci budou tvořit ocelové rámy.

Ocelové rámy jsou založeny na mikropilotách, na kterých budou vybetonovány ŽB monolitické patky, propojené základovými prahy.

Rám bude tvořen z ocelových sloupů HEA 450 a HEA 240 a ocelových příčlů HEA 360 a IPE 240, na kterých budou uloženy ocelové vaznice HEB 160. V rámci ztužení objektu bude ve vybraném poli instalováno zavětrování (viz. D.1.2). Tuhost ocelové konstrukce bude zajištěna ztužidly. Ztužidlo bude tvořeno předepnutými ocelovými táhly průměru 90 mm. Objekt bude opláštěn sendvičovými panely tloušťky 150 mm. V objektu je navrženo hygienické zázemí, sestávající se z předsíně a samostatného WC. Hygienické zázemí bude vyzděno z keramických broušených příček tloušťky 497x140x249 mm, opatřena ŽB věncem výšky 150 mm. V hygienickém zázemí bude samonosný SDK pohled. Objekt autodílny bude zastřešen sendvičovými panely tloušťky 200 mm, tvořící sedlovou střechu.

- **bourací práce**

Řešené území se nachází v městské části Brno – Komárov. Objekt leží v areálu investora SAKO Brno a.s. Vjezd do areálu je z jižní strany z ulice Černovická. V areálu se nacházejí administrativní objekty, prostory pro zaměstnance, objekty pro parkování vozidel a jejich údržbu. Před vlastní realizací bude nutné zajistit volný přístup k plánovanému objektu.

Bude nutné odstranit stávající zpevněnou asfaltovou plochu z asfaltobetonového krytu společně s jejím podloží a upravit zemní plán pro vlastní stavbu. Suť z pevněných ploch bude odvezena a likvidována dodavatelskou firmou na příslušné skládky. Rozsah demolice zpevněných ploch je řešen na výkrese C.4. Situace bouracích a přípravných prací. Dále bude odstraněno oplocení, které se nachází na vyzděné ŽB stěně z tvarovek ze ztraceného bednění, ŽB stěna tvoří hranici pozemku, oplocení na stávající stěně bude nutné demontovat po celé délce autodílny. Spodní hrana oplocení je ve výšce cca 2,150 mm a je tvořeno z ocelových sloupků a drátěného pletiva. Dále bude nutné odstranit betonové stříšky na stávající ŽB stěně. Projektant upozorňuje na stávající vedení inženýrských sítí, které vedou v blízkosti plánovaného objektu autodílny. Po vytýčení vedení bude zohledněno v rámci bouracích prací a realizace.

Dále bude nutné v rámci přípravných / demoličních prací odstranit nadzemní části betonové ČOV s odvezením materiálu na skládku a zasypání podzemní části stávající zeminou případně šterkopískem, odbornému odpojení a přemístění zvedáku na auta v návaznosti na budoucí dispozici autodílny, přemístění případně odstranění stávajícího elektrického rozvaděče sloužícího k napájení zvedáku, výměně poklopů splaškové kanalizace nacházející se v budoucí autodílně – poklopy budou plynotěsné, a kompletnímu přeložení stávajícího vodovodu nacházejícího se pod budoucí autodílnou včetně nového „vytažení“

vnitřního hydrantu (vodovod naváže na již přeložené rozvody v rámci výstavby objektu skladu SO07).

V rámci bouracích prací dojde také k odstranění štítové stěny sousední haly přiléhající ze západního směru k budoucímu objektu autodílny. Štítová stěna nyní vykazuje jasné známky po poškození, trhliny, odlupující části omítky. Ve štítové stěně se nyní nacházejí okenní otvory, které budou vybourány. Dále se na této stěně nachází svod hromosvodu a ocelový žebřík s možným výletem na střechu, všechny tyto prvky budou demontovány a odstraněny, nebo přemístěny na jiné místo viz. výkres C.4. Situace bouracích a přípravných prací.

- **zemní práce – výkopy**

Založení objektu autodílny se předpokládá na mikropilotách, na kterých budou umístěny železobetonové patky, které budou po obvodu propojeny železobetonovými prahy. Na základě geologického Inženýrsko-geologického průzkumu, prováděného ve stejném areálu, byly převzaty hodnoty z „NADSTAVBY ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU“ evidovaného v archivu Státní geologické služby Geofond Praha pod číslem 1518/2019. V rámci IG průzkumu byly provedeny celkem 2 průzkumné vrtané sondy do hloubky 8 m. Ve smyslu přílohy E ČSN 73 1005, E.1.2.3 jde na posuzované ploše o základové poměry složité. Důvodem je především, výskyt hladiny podzemní vody nehluboko pod terénem – ustálená hladina podzemní vody ve výšce 4,3 – 4,5 m. Z výše uvedených předpokladů vyplývá, že dle normy ČSN 73 1005 se jedná o 3. geotechnickou kategorii podle E.1.4.3 normy. Vzhledem ke složitým základovým poměrům, je nutné provádět dozor statika a geologa při výkopových a základových pracích, kterým by byly vyloučeny, případně na místě řešeny anomálie základových podmínek. Podrobnější řešení založení a statického posouzení je součástí dílčí části projektu „stavebně konstrukční řešení D.1.1 a D.2.1“. Výšková úroveň pozemku bude srovnána na jednotnou pláň v rámci hrubých terénních úprav.

Při výkopových pracích je nutné dbát na vedení areálové kanalizace, jejíž součástí jsou kontrolní šachty, stávající lapol, apod. Po vybourání stávající zpevněné plochy dojde k posouzení stávajícího stavu zhlaví kontrolních šachet – výměna stávajícího zhlaví + výškové dorovnání, výměna litinových poklopů za plynotěsné.

Při provádění výkopových prací, po posouzení vhodnosti zeminy geologem, bude zemina a vybourané zpevněné plochy odvezeny na přilehlou skládku.

Základové spáry budou chráněny proti atmosférickým vlivům (mráz, déšť, vysoké teploty). Výkopové práce musí být provedeny standardním způsobem a nesmí dojít k poškození nebo k znehodnocení podloží jejím prováděním.

V místě stávajících inženýrských sítí nebo rozvodů se provede ruční výkopy pro odhalení těchto sítí.

Všechny výkopové práce budou prováděny tak, aby nedošlo k destabilizaci podloží, stávajících sítí apod. Základová spára a výkopy budou chráněny proti atmosférickým vlivům. **Před výkopovými pracemi bude nutné vytyčit stávající inženýrské sítě!!**



- **spodní stavba**

Založení objektu autodílny je navrženo pomocí mikropilot, na kterých jsou zhotoveny železobetonové jednostupňové monolitické patky, které jsou po obvodu a pod dělicí vnitřní příčkou ze sendvičových panelů propojeny železobetonovými prahy. Na ŽB patkách je navržena vyztužená základová deska. U stávajícího objektu pac. č. 160 se předpokládá, že pod nosnými sloupy budou dvoustupňové ŽB patky, rozměry stávajících patek nejsou známy, jejich poloha a tvar bude upřesněna při výkopových pracích, kde se následně upřesní tvar a vyztužení nové ŽB patky v tomto místě. Předpoklad je, že nová patka na mikropilotách se provede na horní hraně spodního stupně dvoustupňové patky. Pod všemi základovými patkami je navržen podkladní beton, který bude přesahovat každou hranu základové patky o min. 50 mm.

Plošné základové prahy budou ukládány nebo realizovány na hutněné šterkodrti, která bude ve výšce min. 1,35 m, z důvodu předpokládané navážky, která dle již zmíněného IG průřezu by měla být ve výšce cca 1,2 m. Obsyp a nasypaná zemina bude hutněna po vrstvách maximálně 15 cm na požadovanou únosnost dle ČSN 72 1006. V místě vedení stávající areálové dešťové kanalizace bude nutné v místě budoucího nového základového prahu, areálovou kanalizaci obetonovat!! Základová deska pod objektem skladu se provede z betonu C25/30 XC2, bude vyztužena svařovanou sítí 6x150x150 při horním a dolním povrchu s krytím u horní hrany 25 mm a dolní hrany 35 mm.

Rozměry základových konstrukcí jsou řešeny v grafické části a v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení. Detaily napojení u prahu garážových vrat a u stávajícího objektu sousední haly jsou řešeny v detailech.

- **izolace proti zemní vlhkosti**

Hydroizolace vodorovná a svislá je navržena z SBS modifikovaného asfaltového pásu pro izolaci proti zemní vlhkosti a bude zároveň sloužit jako izolace proti radonu. Je možné zhotovit i v souvrství SBS modifikovaných asfaltových pásů. V areálu byla zjištěna ustálená hladina podzemní vody v hloubce 4,3 – 4,5 m pod úrovní terénu. Na pozemku je nízký index radonového rizika.

Provádění a pokládání hydroizolace musí provést firma s oprávněním pro práci s tímto materiálem. Součástí dodávky hydroizolace je ochrana proti poškození a oprava případného poškození v rámci realizace stavby. Hydroizolace se provede dle platných ČSN především ČSN P 730600. Všechny prostupy a detaily budou řádně zapraveny a izolovány. U osazení ocelových podkonstrukcí pro vrata, a dveře a jejím nakotvením pomocí ocelových ploten a závitových tyčí do podkladní desky, dojde v místě šroubů k narušení asfaltového SBS modifikovaného pásu. Bude nutné toto místo precizně ošetřit gumoasfaltem a poté natavit hydroizolační pás přes toto místo, s vytažením hydroizolačního pásu na přilehlý ocelový sloup.



- **horní stavba**

Nosná konstrukce autodílny je navržena z ocelových rámců, které tvoří ocelové sloupky HEA 450 a HEA 240, na kterých jsou ukotveny ocelové příčle HEA 360 a IPE 240. Jedná se celkem o 8 rámců, osová vzdálenost rámců dle výkresové části.

Na těchto ocelových rámech jsou nakotveny ocelové vaznice z HEB 160 profilů po vzdálenosti 2,0 m. Ocelové nosníky jsou vyrobeny z konstrukční oceli v jakosti S235JR. Všechny ocelové prvky budou opatřeny povrchovou úpravou zinkování, je třeba splnit normu EN ISO 1461, předpokládaná tloušťka povlaku je 85  $\mu\text{m}$ .

U stávajícího oplocení je navržena zeď z keramických broušených tvarovek tloušťky 300 mm, zděná na tenkovrstvé lepidlo s parametry specifikující výrobce tvarovek, na které budou usazeny stěnové sendvičové panely. Celková výška stěny je 2 250 mm, zeď bude zakončena ŽB věncem z betonu C 30/37 výšky 100 mm, do kterého budou vloženy 2 ks výztuže  $\varnothing 12$  mm, ocel B500B. Výztuž ŽB věnců bude propojena se sloupky autodílny a pórobetonové zdivo bude svázáno se stávajícími sloupky haly pomocí systémových ocelových příponek.

Mezi objektem stávající haly a novou autodílnou je navržena zeď z pórobetonových tvarovek tloušťky 200 mm zděná na tenkovrstvé lepidlo s parametry specifikující výrobce tvarovek, která bude tvořit atiku objektu autodílny. Minimální výška atiky nad střešní sendvičové panely je 300 mm. Sklon atiky bude 15° (totožný jako sklon sendvičových panelů). Spodní výška atiky bude + 7,74 m, horní výška atiky + 10,41 m. Ve výšce cca 3,50 a 6,50 m je navržen ŽB ztužující věnec o rozměru 200 x 250 mm, v šikmině je navržen ŽB ztužující věnec 200 x 150 mm. Věnce budou z betonu C 30/37, výztuž 4  $\varnothing 12$  mm, třmínky  $\varnothing 6$  mm po 250 mm, ocel B500B.

- **obvodový plášť**

Obvodový plášť autodílny je navržen ze sendvičových stěnových panelů tloušťky 150 mm, s přiznaným kotvením a izolačním jádrem z minerální vlny, které budou ukotveny do ocelových rámců. Plášť panelu tvoří ocelový plech silný od 0,4 do 0,6 mm, splňující požadavky normy PN-EN 10346, oboustranně pozinkovaný, pokrytý organickým ochranným povlakem. Standardní povrchovou úpravou je polyesterový povlak o tloušťce 25  $\mu\text{m}$ . Jádro panelu tvoří izolační vrstva z minerální vlny. Panely se vyrábějí v délkách od 2,00 do 16,00 m a jsou řezány během výroby na objednanou délku. Výškový modul sendvičových panelů je 1 130 (varianta 1 000) mm v místě napojení na střešní sendvičové panely a v šikmé části budou panely upraveny na potřebný rozměr. Index vzduchové neprůzvučnosti  $R_w = 31$  dB. Součinitel prostupu tepla  $U_c$  PWW-S = 0,27 [W/m<sup>2</sup>K].



*Ilustrační obrázek*

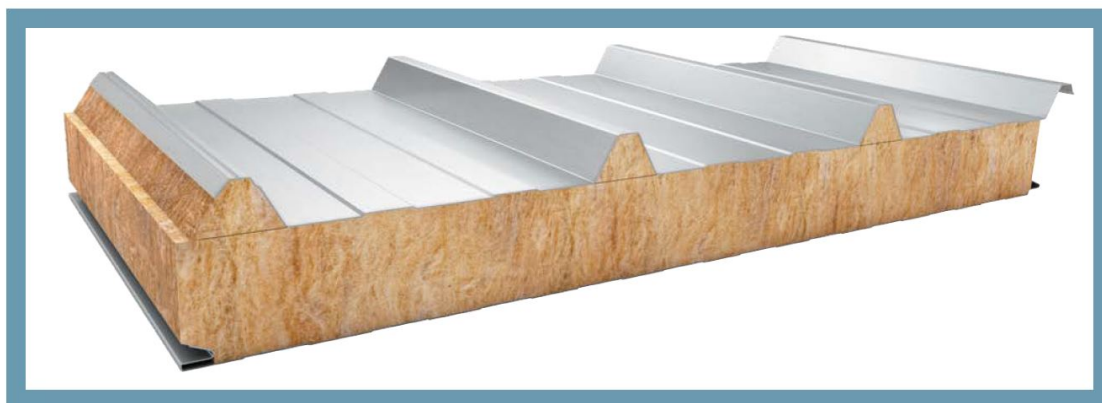
- **vnitřní dělicí konstrukce**

Vnitřní dělicí konstrukce v autodílně (hygienické zázemí) jsou navrženy z broušených keramických příček tloušťky 140 mm lepené na tenkovrstvé lepidlo. Zděné konstrukce hygienického zázemí budou ztuženy ŽB věncem výšky 150 mm (spodní hrana ŽB věnce je ve výšce 2 500 mm od úrovně čisté podlahy). Věnce z betonu C 30/37, výztuž 2 Ø12 mm, třmínky Ø6 mm po 250 mm, ocel B500B. Mezi místností vlastní autodílny a skladem je navržena dělicí konstrukce ze sendvičových stěnových panelů tloušťky 100 mm, s příznaným kotvením a izolačním jádrem z minerální vlny, které budou ukotveny do ocelových rámců.

- **střešní konstrukce**

Střešní plášť nad objektem autodílny je tvořen sendvičovými střešními panely tloušťky 200 mm. Střešní panely mají izolační jádro z minerální vlny s povrchovým trapézovým plechem. Plášť panelu tvoří ocelový plech silný od 0,4 do 0,6 mm, splňující požadavky normy PN-EN 10346, oboustranně pozinkovaný, pokrytý organickým ochranným povlakem. Standartní povrchovou úpravou je polyesterový povlak o tloušťce 25 µm. Jádro panelu tvoří izolační vrstva z minerální vlny. Modulová šířka střešních panelů je 1 050 mm. Index vzduchové neprůzvučnosti  $R_w = 31$  dB. Součinitel prostupu tepla  $U_c$  PWW-S = 0,2 [W/m<sup>2</sup>K].

Ve střešním plášti je navrženo 6 prosvětlovacích světlíků, prostup pro výfuk lokální rekuperační jednotky a tři prostupy pro výfuk VZT.



*Ilustrační obrázek*

- **podlahy**

Tloušťka horní podlahy v objektu autodílny je navržena na 200 mm. Je navržena betonová mazanina tloušťky 200 mm z betonu C30/37 XC1, bude vyztužena dvěma svařovanými KARI sítěmi 6x150x150 při horním a dolním povrchu s krytím u horní hrany 25 mm a dolní hrany 35 mm. Celá podlaha spočívá na podkladní železobetonové desce s hydroizolační vrstvou. V místě stávajícího zvedacího zařízení pro automobily bude ponechána stávající ŽB deska. Horní vrstva nové betonové mazaniny bude opatřena epoxidovým nátěrem pro průmyslové podlahy a stávající ŽB deska bude opatřena epoxidovou stěrkou pro průmyslové podlahy. Bude se jednat o dvousložkovou bezrozpuštědlovou epoxidovou pryskyřici pro povrchovou úpravu vodorovných konstrukcí do extrémně namáhaných prostor. Orientační spotřeba materiálu je 0,5 kg/m<sup>2</sup> nátěr, cca 1,5 kg/m<sup>2</sup>/mm stěrka. Před aplikací nátěru či stěrky bude podklad napenetrován dvousložkovou systémovou penetrací. V případě nutnosti bude stávající ŽB deska u zvedacího zařízení zbroušena a vyrovnána systémovou samonivelační hmotou. V rámci realizace stavební firma ověří použitelnost druhu betonu a jeho vlastnosti pro daný druh prostředí u dodavatele betonové podlahy, resp. dodavatele betonu a případné možnosti použití příměsí a plastifikátorů.

- **vnitřní úpravy povrchů**

Obvodové stěny a z keramických tvarovek budou z vnitřní strany omítnuty. Nejprve bude na tyto stěny aplikován spojovací cementový postřík, vnitřní vápenocementová hrubá omítka v tloušťce minimálně 10 mm, penetrační nátěr a vápenocementová jemná omítka (štuková).

Vnitřní stěny hygienického zázemí z keramických příček budou omítnuty z obou stran. Nejprve bude na tyto stěny aplikován spojovací cementový postřík, vnitřní vápenocementová hrubá omítka v tloušťce minimálně 10 mm, penetrační nátěr a vápenocementová jemná omítka (štuková).

- **tepelné izolace**

Při zdění „atikové stěny“ bude mezi tuto stěnu a nově vyzděnou stěnu stávající haly parc.č. 160 nalepena / vkládána tepelná izolace z EPS 70F tloušťky 20–120 mm v závislosti na rozdílném úhlu obvodové stěny stávající dílny. Touto vrstvou dojde k vyrovnání stěny nového objektu autodílny. Tato tepelná izolace bude zároveň sloužit jako dilatace nového objektu autodílny od stávajícího objektu haly. Při zdění pórobetonových tvárnic bude nutné zároveň lepit tepelnou izolaci pomocí polyuretanové pěny. Z důvodu ztížené manipulace a nulového namáhání z hlediska sání větru a dalšího namáhání nebudou desky z EPS kotveny pomocí talířových hmoždinek. EPS tabule nebudou vystaveny přímému slunečnímu záření. Čela tepelné izolace budou potažena sklovláknitým tmelem s perlínkou pomocí armovací tkaniny a ukončena tenkovrstvou silikonovou probarvenou omítkou se zrnem 1,5 mm v barvě sendvičových panelů. Pórobetonová stěna vystupující nad sousední objekt stávajícího objektu bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty o tl. 100 mm.

Při zdění stěny z keramických tvarovek u stávajícího oplocení bude použita tepelná izolace z EPS 70F tloušťky 150 mm, lepena pomocí polyuretanové pěny na stávající oplocení z tvarovek ze ztraceného bednění, z boční strany bude potažena sklovláknitým tmelem s perlínkou pomocí armovací tkaniny a ukončena tenkovrstvou silikonovou probarvenou omítkou se zrnem 1,5 mm v barvě sendvičových panelů.

U vodorovných ŽB věnců bude na vnější stranu vložen XPS polystyren tl. 30 mm.

V samonosném podhledu mezi jednotlivými CW profily bude zhotovena minerální izolace tloušťky 80 - 100 mm.

- **izolace proti vodě**

Parotěsná vrstva v SDK podhledu v hygienickém zázemí - PE fólie lehkého typu s AL vrstvou (sd  $\geq$  300). Přelepené přesahy parotěsné ukončení na stěně budou přelepeny. Bude použita páska určená k danému účelu.

- **klempířské práce**

Pohledově exponované klempířské výrobky. Klempířské prvky u stávajícího oplocení (stěna z ŽB dutinových tvárnic) a nového oplocení (stěna z keramických tvarovek) jsou navrženy z pozinkovaného jednostranného lakovaného plechu v barvě RAL. U objektu autodílny se dešťové vody svedou do žlabu a svodu z pozinkovaného lakovaného plechu viz. výkres střechy. Oplechování střešních částí autodílny je navrženo z žárově pozinkovaného plechu, povrchově chráněného vrstvou měkčeného PVC a budou dodávkou střešního systému ze sendvičových panelů. Klempířské práce budou realizovány dle ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí. Klempířské prvky budou dodány dodavatelem sendvičových panelů. Ve výpisu klempířských výrobků jsou prvky K01, K02, K03, K04, K05, K06 + K12, K13, K15 a K18 vypsány pouze orientačně, budou dodány v rámci dodávky sendvičových panelů.

- **vnější výplně otvorů**

Vnější dveře budou hliníkové jednokřídlové plné s izolačními vlastnostmi. Hliníkové dveřní systémové výrobky budou provedeny v povrchové úpravě vypalovanou práškovou barvou v odstínu RAL. Součinitel prostupu tepla pro dveře  $U_{w \max.} \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Na vnější dveře jsou kladeny požadavky na požární odolnost min. EW 15 DP3 – C2 (opatřeny samozavíračem), viz. D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Vnitřní dveře mezi místností autodílny a skladem v sendvičové stěně budou hliníkové jednokřídlové plné s izolačními vlastnostmi. Součinitel prostupu tepla pro tyto vnitřní dveře  $U_{w \max.} \leq 1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . (výplň otvoru vedoucí z vytápěného do temperovaného prostoru). Na tyto dveře jsou kladeny požadavky na požární odolnost min. EW 15 DP3 – C2 (opatřeny samozavíračem), viz. D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Vrata do autodílny budou provedena sekční průmyslová s motorickým ovládáním, hřídeľový průmyslový pohon plný automat, bezpečnostní optolista, vnitřní tlačítko na řídicí jednotce, dálkové ovládání, nouzové odblokování převodovky táhlem + manuální otevření řetězem. Vratové křídlo bude složeno ze zateplených panelů a prosvětlovacího panelu (integrovaných dveří). Součinitel prostupu tepla pro vrata  $U_{w \max.} \leq 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Ve dveřích budou osazeny vložkové zámky, vložkové zámky samozamykatelné (paníkové).

Pro všechny prvky bude zpracována dodavatelská – dílenská dokumentace, která bude projednána s projektantem a u vybraných prvků budou zhotoveny a odsouhlaseny prototypy.

Střešní světlíky budou bodové včetně základny. Světlíky budou součástí dodávky střešních sendvičových panelů, budou provedeny na míru a prefabrikované, budou zabudovány do panelu při dodávce. Rozměr světlíku bude 1 500 x 1 800 mm, s prosvětlenou plochou světlíku 1 300 x 1 600 mm. Celková výška základny bude 300 mm.

- **konstrukce zámečnické**

Jako zámečnické konstrukce budou namontovány ochranné bariéry, pomocné nosné konstrukce pro uchycení vrat a střešních světlíků, pomocná ocelová konstrukce vnějších dveří a vrat, podkonstrukce pro uchycení teplovzdušných elektrických jednotek, pomocné profily nutné k instalaci sendvičových panelů a kovový žebřík pro výstup na střešinu.

Ochranné bariéry budou instalovány u HEA sloupů, vrat a vyzděných rohů hygienického zázemí, z důvodu jejich ochrany. Jedná se o mantinely válcového tvaru, chránící konstrukce proti nárazu a poškození.

Pro osazení vrat a dveří v sendvičových panelech bude nutné realizovat ocelovou pomocnou konstrukci, která bude složena z ocelových uzavřených profilů s povrchovou úpravou zinkování po obvodu stavebních otvorů. Nutno koordinovat s výrobcem vrat a dveří před zahájením do výroby. Ocelová konstrukce je kotvena pomocí úhelníků a ploten s chemickými kotvami. Vnitřní elektrické teplovzdušné jednotky budou montované na při-

pravené ocelové pozinkované uzavřené profily, které budou přikotveny k sloupům nosných rámu dle projektu. Dále bude dodán kovový žebřík pro možný výstup na střechu autodílny. Žebřík bude upraven povrchovou úpravou zinkováním. Přené rozměry kovového žebříku budou zaměřeny a odsouhlaseny s investorem přímo na stavbě.

- **podhledy**

V místnosti hygienického zázemí bude instalován samonosný SDK podhled. Podhled je navržen ve výškové úrovni +2,58 m nad podlahou. Nosné profily budou CW 75, okrajový profil UW 75, mezi jednotlivými profily bude skelná vlna. Zdola i shora bude na profily našroubována SDK deska tloušťky 12,5 mm. Na SDK podhled není požadavek na požární odolnost. SDK podhled není navržen na skladování. Budou použity sádkartonové desky do vlhkého prostředí. Veškeré spoje mezi sádkartonovými deskami jsou přetmeleny systémovým tmelem, tmel bude zpevněn sítíkou ze sklených vláken a přebroušen. V rozích a koutech jsou použity speciální rohové profily se sítíkami.

- **nátěry**

Zámečnické konstrukce budou chráněny zinkováním.

Tloušťky nátěrů budou odpovídat pro daný materiál a jeho ochranu a prostředí, ve kterém budou použity. Pro nechráněné zámečnické výrobky a konstrukce pozinkováním platí ochranný nátěr základní barvou a 2x povrchovou. Nátěry budou prováděny dle ČSN EN ISO 2808 Nátěrové hmoty - Stanovení tloušťky nátěru.

- **malby**

Malby na omítaných površích budou prodyšné čistitelné na bázi silikátového nátěru. Předpokládá se bílá barva. Bude proveden 2x nátěr.

- **zasklívání**

-

- **Zpevněné plochy**

Jedná se o zapravení plochy v okolí autodílny, která byla v rámci realizace poškozená z důvodu možného provedení objektu autodílny. Na hutněnou zeminu bude položena separační vrstva – netkaná textilie 500 g/m<sup>2</sup>, na tuto vrstvu bude navezena kamenná drť frakce 0/32 v tloušťce 150 mm a řádně zhutněna, následovat bude směs stmelená cementem frakce 0/32 tloušťky 200 mm. Po řádném zatvrdnutí bude na tuto vrstvu aplikován spojovací asfaltový postřík a proveden asfaltový beton podkladní – ACL 22+. Na tuto vrstvu bude opět aplikován spojovací asfaltový postřík a proveden asfaltový beton obrusný – ACO 11S.

#### ***e) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí;***

**Před a během realizace:**



V rámci realizace se povede registrace a docházka všech zaměstnanců, OSVČ a fyzických osob v písemné formě, které se podílí na stavbě či službách pro řešený projekt. Dále budou evidovány firmy, subdodavatelé a všechny právnické osoby, které se podílí na stavbě či službách pro řešený projekt. Generální dodavatel stavby případně jim pověřené osoby zajistí dodržování dokumentu BOZP a zamezí vstupu neoprávněným a nepovolaným osobám.

Dodavatelé dodají technologické postupy pro veškeré práce včetně harmonogramu a plánovaným počtem zaměstnanců, včetně kontaktu na zodpovědné osoby.

Tyto rizika a postupy na staveništi řešící a specifikující jednotlivá opatření vyplývající z platných právních předpisů, s ohledem na místní podmínky ve vazbě na předpokládaný časový průběh prací při realizaci dané stavby, budou součástí plánu BOZP pro realizaci stavby, dle NV. č. 136/2016 Sb.

Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny platné zákony, normy, vyhlášky, nařízení a předpisy týkající se provádění stavby a bezpečnosti práce.

Nutnost stanovit koordinátora pro realizaci stavby vyplývá ze zákona 309/2006 Sb.

#### **Po dokončení stavby:**

Stavba bude užívána pro účely, pro které byla navržena, tj. stavba řeší výstavbu „Autodílna - SAKO Brno a.s., Černovická 15“. Nová budova bude využívána v rámci provozu firmy SAKO, účel užívání v areálu se nemění. Nedojde k navýšení počtu pracovníků v areálu. Zaměstnanci, veškerý příslušný personál, fyzické a právnické osoby, které se budou podílet na provozu stavby jako takové, budou proškoleni o bezpečnosti provozu a budou seznámeny s provozem stavby. Odpady vzniklé při provozu budou likvidovány fyzickou nebo právnickou osobou k tomu pověřenou a splňující všechny potřebné záležitosti pro likvidaci příslušných odpadů.

Na základě zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 362/2005 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky větší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, která by umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. případných dalších zařízení na nich umístěných).

Jako ochrana proti pádům z výšek pro předmětnou stavbu, kde se předpokládá častý pohyb údržby, a to zejména bez ohledu na povětrnostní podmínky, se předpokládá, vzhledem malé stavbě, že zabezpečení proti pádu si zajistí fyzická nebo právnická osoba vykonávající tyto činnosti. Ke kotvicímu systému v rámci zabezpečení ochrany proti pádu z výšky nebo pro případ zachycení možného pádu z výšky nebo propadnutí do hloubky je pak možno připojit osobní ochranné pracovní prostředky (dále jen OOPP).

První použití zabezpečovacího systému proti pádu z výšky a do hloubky je možné teprve po řádně provedené revizi a po předání zabezpečovacího systému do užívání oprávněnou osobou.

#### **Pravidelné prohlídky:**



Stavba, její dílčí části a všechny nezbytné objekty, konstrukce apod. budou pravidelně kontrolovány a ověřovány dle pokynů dodavatele nebo výrobce oprávněnou osobou nebo osobou k tomuto pověřenou na pokyn stavebníka případně uživatele. Systém zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky vyžaduje každoroční periodické prohlídky stanovené dle pokynů výrobce. V případě poškození nebo nedostatku bude o tomto zajištěn zápis a případný návrh řešení.

***f) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;***

Tepelně-technické parametry obálky budovy splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle normy ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

Osvětlení:

Byl proveden výpočet umělého osvětlení a byly splněny normové hygienické požadavky na osvětlení.

Oslunění:

Na objekty není kladen požadavek na oslunění.

Akustika – hluk, vibrace – popis řešení:

V objektech se nepředpokládá výrazné hlukové zatížení. Vibrace se nebudou vyskytovat.

Zásady hospodaření energiemi:

Jedná se o prostor autodílny a skladů, kde se nepředpokládají zásadní energetické nároky a předpokládají se standardní potřeby.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

*a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Dle vypracovaného posudku byl stanoven nízký radonový index. V projektu jsou navržena ochranná opatření z hlediska možného pronikání do budovy.

*b) Ochrana před bludnými proudy*

Není navrženo. Nepředpokládají se.

*c) Ochrana před technickou seismicitou*

Bez vlivu.

*d) Ochrana před hlukem*

Není navrženo.

*e) Protipovodňová opatření*

Objekt se nenachází v záplavovém území.

*f) Ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.*

Bez vlivu.

***g) požadavky na požární ochranu konstrukcí;***

Pro řešení projekt bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení a je nedílnou součástí projektu. Před zahájením a v průběhu realizace je nutné stavbyvedoucím případně další pověřenou osobou nebo osobou vykonávající práce, služby či dodávku konstrukcí nebo jejich dílčích částí se seznámit s tímto PBR a postupovat dle platných zákonů vyhlášek, ČSN.

Všechny prostupy ve svislých a vodorovných konstrukcích musí respektovat požární úseky a musí být patřičně požárně odděleny.

Podmínkou užívání stavby jsou pravidelné kontrolní prohlídky PBR oprávněnou osobou, které jsou stanoveny legislativně. Bude zajištěno stavebníkem případně uživatelem.

***h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;***

Mechanická odolnost a stabilita

Objekt je navržen z materiálů a konstrukcí s odpovídající mechanickou odolností a stabilitou. Budou použity výrobky standardní a odpovídající kvality, životnosti, stálosti a použitelnosti. Nejsou přípustné náhražky nebo výrobky, které nebudou odpovídat standardní kvalifikaci.

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům.

Připravenost stavby, způsob montáže a provádění musí respektovat příslušné normy, předpisy a technologické postupy. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy. Skutečné rozměry prvků nutno před provedením přeměřit na stavbě - rozměry, počet ks, příp. tvar. Při realizaci stavby bude staveniště a komunikace udržovány v čistotě.

Použité materiály, technické a technologické vybavení a provedení konstrukcí bude po dobu životnosti stavby kontrolovány oprávněnou osobou nebo osobou tomu způsobitou stavebníkem případně uživatelem, který k tomuto účelu pověří oprávněnou osobou nebo osobu tomuto způsobitou. V případě potřeby budou opotřeбенé materiály, technické a technologické vybavení nebo konstrukce opraveny nebo vyměněny na náklady stavebníka případně uživatele.

***i) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;***

Jedná se o řešení objektu „Autodílna – SAKO Brno a.s., Černovická 15“. S tím se pojí řada technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění. Realizační firma musí být specializována a mít dostatečné zkušenosti a odbornost s prováděním takového typu staveb.

- Generální dodavatel zajistí kolaudační souhlas na stavbu včetně zajištění inženýrské činnosti spojené s kolaudačním řízením

***j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;***

Dodavatel zpracuje na veškeré dodávané výrobky výrobní dokumentaci a určí pracovní postupy zpracování výrobků a materiálů písemnou formou. V případě úpravy projektového řešení bude toto doloženo kompletní dokumentací. Je-li v zadávacích podkladech definován konkrétní výrobek, má se za to, že je tím definovaný minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen výrobkem srovnatelným, který však nesmí snížit zadavatelem navržený standard (žádáme Vás v tomto případě o přesnější specifikaci). Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů, svítidel, technologií a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím. Definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Dodavatel nechá zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.

***k) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;***

Požadavky jsou stanoveny obecně platnou legislativou. TDI bude písemně vyzván k přebírání konstrukcí, jejich vrstev atd. dle jeho požadavku, který si stanoví ve stavebním deníku nebo na KD.

Veškeré uvedené hodnoty konkretizované tímto projektem a uvedenými normami a předpisy jsou pro dodavatele závazné. Před prováděním každé z prací bude předložen písemně zpracovaný technologický postup ke kontrole TDI.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují. Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205, ČSN 73 0210-1 a 2, ČSN 73 0005, ČSN 73 0202, ČSN 73 0212, ČSN 73 0212-5, ČSN 73 0212-6, ČSN 73 0212-3, ČSN EN 1996-2.

V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla, dodávky či materiálu. Veškeré požadované hutnění, vibrování atd. bude prováděno vhodnou strojní metodou.

Veškeré výrobky a materiály zabudovávané dodavatelem do stavby musí být I. jakosti, což bude dokladováno společně s certifikáty a prohlášeními o shodě doloženo v předstihu před jejich zabudováním.

Pokud si použitý materiál, konstrukční prvek nebo konstrukční řešení zvolené dodavatelem a odsouhlasené investorem vynutí změnu ostatních konstrukcí, je nutné toto konzultovat s autorským dozorem. V opačném případě za zvolené změněné řešení zodpovídá dodavatel.

Před stanovením pevné ceny je nutno tento projekt jako závazný podklad písemně bez rozporové odsouhlasit investorem akce, technickým dozorem stavby a generálním dodavatelem stavby. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby. Cenové nabídky budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby, a nejen dle výkazu výměr. Rovněž je nutné, aby se generální dodavatel seznámil s projektem a zohlednil požadavky na stavební připravenosti a přípomoce ve své cenové nabídce. Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící či nadbytečné prvky, výrobky nebo materiál, uvede toto ve své nabídce v samostatné části. Přijetím zakázky generální dodavatel prohlašuje, že materiály a výrobky v požadované kvalitě jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech.

Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení. Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany. Veškeré průchody instalací přes požární úseky dotěsní dodavatel požárními ucpávkami v rámci dodávky. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hasicí přístroje atp.

Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem projektu a je povinen dodržovat všechna ustanovení a doporučení v něm uvedená. Dodavatelé i subdodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části (a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby), včetně PD požární ochrany celého objektu. Požární řešení je nedílnou součástí projektu a zhotovitelé stavby si tuto PD vyžádají od investora nebo generálního dodavatele této stavby. Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.

Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení, v případě zjištění kolize tras a odchylky od projektového řešení bude o tomto neprodleně informovat zpracovatele dokumentace. Změny tras jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby. Informacím neobsaženým následně v tomto dokumentu nebude přikládána váha při posuzování nároku na reklamaci, odstraňování vad a nedodělků díla.

Při provádění stavby je nutno dodržovat všechny technologické postupy pro vybrané materiály a postupy prováděných stavebních prací, montáží nebo dodávek, účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vy-

sychajících stavebních konstrukcí, a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí, a tím zamezit narušení jejich funkcí, např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách.

Součástí dodávky stavby jsou i veškeré bezpečnostní tabulky a směrovky, dodávka a montáž hasicích přístrojů, revize veškerých protipožárních zařízení. Součástí dodávky je kompletní příprava objektu pro kolaudaci a zajištění kolaudace, včetně veškeré dokumentace požadované platnou legislativou. Dodavatel stavby musí zabezpečit všechny stávající nebo realizované objekty, konstrukce, materiály, místnosti, apod. takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození. V případě zaprášení, poškrábání či jiného znehodnocení je povinen je plnohodnotně nahradit nebo uvést do původního stavu (např. vymalování, nové nátěry, příp. výměna). Způsob oprav poškozených konstrukcí bude určen během výstavby TDI.

Soupis limitů pro provádění zemních prací a ukládání sítí:

- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a STL plynovodu (zák. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- ochranné pásmo VVN nadzemního vedení 110 kV (zák. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- ochranné pásmo VN kabelového vedení 22 kV (zák. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- ochranné pásmo VN nadzemního vedení 22 kV (zák. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- ochranné pásmo vodovodů a kanalizací (zák. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení (zák. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Ochranná pásma inženýrských sítí:
  - Kanalizace do ø500 1,5 m;
  - Kanalizace nad ø500 2,5 m;
  - Vodovod do ø500 1,5 m;
  - Vodovod nad ø500 2,5 m;
  - Vedení VN 1,0 m;
  - Vedení NN 1,0 m;
  - Vedení telefonu 1,0 m;
  - Středotlaký plyn 1,0 m;

Není-li určeno jinak, je požadován střední stupeň vyztužení, tj. 120 kg oceli na 1 m<sup>3</sup> betonu. Podrobně řešeno v oddíle D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

#### ***l) výpis použitých norem.***

ČSN EN 206+A2 Beton, specifikace, vlastnosti, výroba, shoda  
ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí

ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových a hliníkových konstrukcí  
ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce  
ČSN EN 1996-2 Eurocode 6: Navrhování zděných konstrukcí  
ČSN 73 0001-1 – navrhování stavebních konstrukcí  
ČSN EN 1993-1-12 – Navrhování ocelových konstrukcí  
ČSN 73 0540-2 -Tepelná ochrana budov - požadavky  
ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – hodnocení existujících konstrukcí  
ČSN EN 1008 – Záměsová voda do betonu  
ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti  
ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 1: Přesnost osazení  
ČSN 73 0005 Modulová koordinace rozměrů ve výstavbě. Základní ustanovení  
ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení  
ČSN 73 0212 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 1: Základní ustanovení  
ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 3: Pozemní stavební objekty  
ČSN EN 1504-1 až 10 Výrobky a systémy pro ochranu a opravy betonových konstrukcí  
ČSN 72 26 00 Cihlářské výrobky. Společná ustanovení  
ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí - Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců  
ČSN EN 13914 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek  
ČSN 73 8101 Lešení - Společná ustanovení  
ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení  
ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce  
ČSN 73 1901-1 až 3 Navrhování střech  
ČSN EN 13965 Charakterizace odpadů - Názvosloví

Vypracoval: Ing. Petr Kopecký

08/2024